



Zonenplan Siedlung
Nachführungsplan, Stand: Mutation Bauzonendimensionierung
(RRB Nr. 2022-1339 vom 06. Sept. 2022)
Situationsplan 1 : 1'000

Exemplar	Inventar-Nr.
----------	--------------

Beschluss des Gemeinderates: 09. März 2011
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 30. März 2011
 Referendumsfrist: 31. März 2011 - 29. April 2011
 Abstimmung: 26. Juni 2011
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr. 27 vom 07. Juli 2011
 Planaufgabe: 07. Juli 2011 - 08. August 2011

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindegemeinschaft

Myriam Wyprächtiger Marianne Tschopp

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 329 vom 6. März 2012

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 10 vom 8. März 2012

Der Landschaftsrevisor:

Alex Achermann

SR	Stelli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen Tel: 061 926 84 30	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
		08.03.2023	EB	DO	EB	

Planformat: 1050 x 694 mm
Ausdruck: 01-03-2023

LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- Kernzone K2
- Kernzone Ergänzung KE2
- Wohnzone W1
- Wohnzone W1a
- Wohnzone W2
- Wohn- / Geschäftszone WG2
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A (Zweckbestimmung gem. Planentwurf)

Festlegungen Kernzonen / öW+A-Zonen

- Baubereich für neue Hauptbauten
- Hofstattbereich
- Vorplatzbereich
- Geschützte Bausubstanz
- Erhaltung Bauvolumen und Gebäudestellung
- Erhaltenswerte Brunnen / Sodbrunnen
- Erhaltenswerte Bäume

Weitere Festlegungen

- Uferschutzzone (überlagernd)
- Archäologische Schutzzone

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Kantonal geschützte Bauten
- Dachlandschaft in Kernzone (mit ungefährender Firstlage)
- Vorgesehener Strassenausbau gemäss Strassennetzplan
- Geplantes Strasse- und Wegnetz gemäss Strassennetzplan
- Waldareal
- Statische Waldgrenze
- Gewässer offen / eingedolt
- Zonengrenze nicht mit Parzellengrenze identisch
- Gemeindegrenze

Planinformationen ausserhalb des Perimeters Zonenplan Siedlung haben lediglich orientierenden Charakter.
Auf Strassenareal überlappende Zonen sind mit der nächsten Gesamtrevision zu prüfen und zu bereinigen.

